

总平面图

A-03-01地块主要技术经济指标						
项目		数值	单位	备注		
总用地面积		17787.53	m ²	约26.68亩		
总建筑面积		21719.67	m ²	165间(套)客房		
其中	地上面积		17830.57	m ²	计容面积 17549.37 m ²	
	其中	1# 酒店主楼	10135.45	m ²	111间(套)客房	
		2# 客房楼	4152.32	m ²	44间客房	
		3# 公路文化展示馆	1758.50	m ²		
		4# 客房楼	1503.10	m ²	10套客房	
		其他	281.20	m ²	保温层、结构外表面等不计容面积	
	地下面积		3889.10	m ²	不计容	
计容建筑面积		17549.37	m ²			
占地面积		5464.51	m ²			
建筑密度		30.73	%	≤40%		
容积率		0.99	/	≥0.8; ≤1.2		
绿地率		20.43	%	≥20%		
机动车停车位		94	辆	需92辆		
其中	地上	普通机动车车位	28	辆	酒店: 0.5车位/客房; 展示馆: 0.5车位/100m ² ; 机动车充电车位共34个, 其中: 地上充电车位7个 地下充电车位27个	
		大巴车车位	2	辆		
	地下室	普通机动车车位	64	辆		
非机动车停车位		78	辆	酒店: 0.3车位/客房; 展示馆: 1.5车位/100m ² ;		

A-03-02地块主要技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	1250.35	m²	约 1.88 亩
总建筑面积	299.18	m²	
计容建筑面积	262.50	m²	含配电房 206.72 m²
不计容建筑面积	36.68	m	保温层、结构外表面等不计容面积
占地面积	262.50	m²	
建筑密度	21.00	%	≤30%
容积率	0.21	/	≤0.8
绿地率	23.75	%	
机动车停车位	10	辆	均为充电车位
非机动车停车位	38	辆	

